



Appartement

1 pièce - Meublé - 27 m² - RDC - Colocation non autorisée

1253 € CC

réf. AN002804

Sèvres - Babylone

PARIS (75007)

▪ Dispo le 21/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose un appartement de 27m2 au rez-de-chaussée surélevé d'un bel immeuble Art Déco idéalement situé à deux pas du métro Sèvres-Babylone et du célèbre magasin Le Bon Marché.

Ce bien se compose d'une grande chambre-salon à l'ambiance feutrée avec sa moquette et son mobilier sobre : vous trouverez ainsi un petit canapé, une table et quelques chaises, un lit-double et divers rangements ; de plus, une large fenêtre apporte luminosité et permet de bénéficier d'une vue charmante sur la petite cour intérieure et son escalier signé Eiffel. Par ailleurs ce bien est pourvu d'une cuisine séparée tout équipé avec four, plaques à induction, réfrigérateur... Enfin, vous disposerez d'une salle de bain séparée comprenant une grande baignoire, les toilettes, ainsi qu'une arrivée d'eau et un emplacement pour un lave-linge.

Cet appartement à la fois moderne et bénéficiant du charme de l'ancien est idéal pour un jeune actif.

Les charges comprennent : Le chauffage collectif et l'eau froide

Merci de déposer un dossier complet avant visite.

Référence : AN002804 - Loyer : 1200 € - Charges : 53 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 37,10 €/m² - soit 1 001,70 €/mois
- Loyer de référence majoré : 44,50 €/m² - soit 1 201,50 €/mois

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 405,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002804